

Корпус 3 входит в состав первой очереди жилого комплекса «Калина-парк 2». Дом возводится внутри благоустроенного квартала и образует уютный зеленый двор вместе с корпусами 1 и 2. Проект состоит из трех подъездов, всего 155 квартир. Представлен широкий выбор одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир площадью от 37 до 102 м². Все квартиры будут передаваться с отделкой «под ключ».

ЖК «Калина-парк 2» – это часть масштабного проекта городского значения по созданию нового жилого квартала на пересечении проспектов Маршала Блюхера и Кушелевской дороги. Ближайшая к комплексу станция метро «Лесная» расположена в 20 минутах ходьбы. Неподалеку несколько больших парков – Пискаревский городской парк, парк Академика Сахарова, парк Лесотехнической Академии, Пионерский парк. ЖК «Калина-парк 2» возводится внутри озелененного квартала, дома удалены от шумных дорог. По территории комплекса пройдет пешеходная аллея, являющаяся частью зоны отдыха всего квартала. Вокруг формируется

новый жилой микрорайон с современными домами, новыми инженерными коммуникациями. Для автовладельцев предусмотрены открытые автостоянки и многоуровневые паркинги.

Комплекс расположен в окружении развитой торговой и социальной инфраструктуры. Рядом крупные сетевые гипермаркеты: Карусель, Максидом и Метрика, мебельные центры: Мебель Сити и Аквилон, торгово-развлекательные центры, современный кинотеатр, боулинг центр. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, поликлиники, аптеки, отделения банков.



Панорамный вид на комплекс



Технология строительства

Дома возводятся с применением современной энергоэффективной бесшовной технологии отделки фасадов. Используются материалы, произведенные на современном немецком оборудовании Vollert-Weckenmann, фасад обшивается теплоизоляционным материалом Rockwool. Расход тепла снижается до 30% по сравнению со стандартными технологиями.

Отделка квартир

- ▶ Двухкамерные стеклопакеты в металлопластике с функцией микропроветривания
- ▶ Межкомнатные шпонированные двери с современной фурнитурой
- ▶ Металлическая входная дверь в квартиру
- ▶ Обои пастельных тонов с учетом характеристики помещения
- ▶ Современные приборы отопления с установкой индивидуальных приборов учета тепла в квартирах
- ▶ Линолеум в жилых комнатах, пластиковые плинтуса
- ▶ Керамическая плитка на полу и стенах санузлов

▶ Планируемый срок сдачи: корпус 3 – IV квартал 2015 г.

Информация об объекте и его технических характеристиках соответствует проектным данным, которые в процессе строительства могут быть частично изменены. Точную информацию можно получить в отделе продаж, тел. 325-0101. Не является публичной офертой.

- ▶ Качественные смесители
- ▶ Полный комплект сантехнического оборудования, выполняется боковой экран в ванной и примыкание ванной и стены
- ▶ Счетчики учета расхода электроэнергии, горячей и холодной воды
- ▶ Розетки и выключатели, в том числе розетка в ванной комнате для подключения стиральной машины и дополнительные розетки на кухне для техники
- ▶ Остекленные балконы
- ▶ Высота потолков не менее 2,7 м
- ▶ Высококачественные бесшумные лифты OTIS

Безопасность

- ▶ Система домофонной связи, служба консьержа с системой видеонаблюдения, автоматическая пожарная сигнализация. Это обеспечит спокойствие и комфорт, порядок на дворовых территориях

КАЛИНА-ПАРК 2

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

проспект Маршала Блюхера



ЦЕНТР ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• ул. Кирочная, д. 39

ОФИСЫ ПРОДАЖ

Санкт-Петербург
• пр. Космонавтов, д. 65/1
• Ленинский пр., д. 78/1

GDSK.RU

+ 7 (812) 325 - 0101
В городах РФ
8-800-555-44-66

ПЛАНИРОВКИ

10%

первый
взнос

0%

рассрочка



полная
отделка

214^{ФЗ}

федеральный
закон

КОРПУС 3

**КОРПУС 3
ПЛАН
1 ЭТАЖА**



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

III-3-8-C	тип квартиры
47.17	жилая площадь
76.91	общая площадь
78.31	площадь с балконом



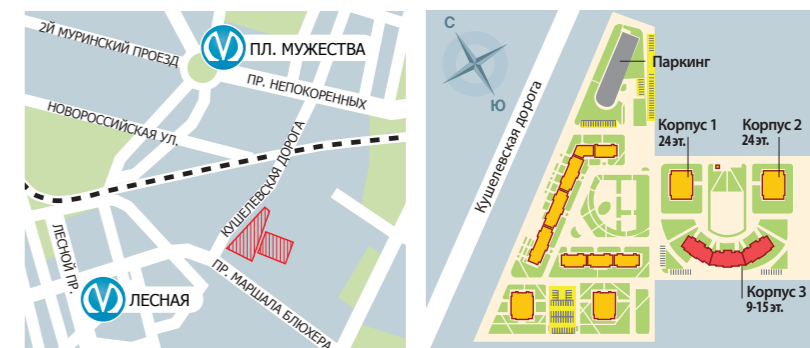
**КОРПУС 3
ПЛАН 2-4
ЭТАЖЕЙ**



**ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
КОРПУС 3**

Всего 155 квартир

- Однокомнатные квартиры от 37,9 до 43,8 м²
- Двухкомнатные квартиры от 60,02 до 73,05 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79,9 до 93,9 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 102,33 до 102,86 м²



**КОРПУС 3
ПЛАН 5-6
ЭТАЖЕЙ**



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

III-3-8-C	тип квартиры
47.17	жилая площадь
76.91	общая площадь
78.31	площадь с балконом



**КОРПУС 3
ПЛАН
7 ЭТАЖА**



**ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
КОРПУС 3**

Всего 155 квартир

- Однокомнатные квартиры от 37,9 до 43,8 м²
- Двухкомнатные квартиры от 60,02 до 73,05 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79,9 до 93,9 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 102,33 до 102,86 м²



**КОРПУС 3
ПЛАН 8-9
ЭТАЖЕЙ**

**КОРПУС 3
ПЛАН 10
ЭТАЖА**



2-III-4-1-A

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

III-3-8-C	тип квартиры
47.17	жилая площадь
76.91	общая площадь
78.31	площадь с балконом

2-III-4-1-C



2-III-1-18-A

2-III-2-3-A

2-III-3-6-A

2-III-1-7-B

2-III-1-9-B

2-III-1-6-B

2-III-3-6-1-C

2-III-4-3-C

2-III-3-4-1-B

2-III-3-4-2-B

2-III-1-4-B

2-III-1-9-B

2-III-1-3-B

2-III-3-7-B

2-III-2-2-1-C

2-III-1-8-C

**ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
КОРПУС 3**

Всего 155 квартир

- Однокомнатные квартиры от 37,9 до 43,8 м²
- Двухкомнатные квартиры от 60,02 до 73,05 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79,9 до 93,9 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 102,33 до 102,86 м²

Застройщик ООО «ЛСР Недвижимость-СЗ»
Проектная декларация на сайте www.gdsk.ru
Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



**КОРПУС 3
ПЛАН 11-12
ЭТАЖЕЙ**



- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

III-3-8-C	тип квартиры
47.17	жилая площадь
76.91	общая площадь
78.31	площадь с балконом

**КОРПУС 3
ПЛАН 13
ЭТАЖА**



**ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
КОРПУС 3**

Всего 155 квартир

- Однокомнатные квартиры от 37,9 до 43,8 м²
- Двухкомнатные квартиры от 60,02 до 73,05 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79,9 до 93,9 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 102,33 до 102,86 м²

Застройщик ООО «ЛСР Недвижимость-СЗ»
 Проектная декларация на сайте www.gdsk.ru
 Свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013 г. выдано НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»



**КОРПУС 3
ПЛАН 14-15
ЭТАЖЕЙ**



**ЖК «КАЛИНА-ПАРК»
КОРПУС 3**

Всего 155 квартир

- Однокомнатные квартиры от 37,9 до 43,8 м²
- Двухкомнатные квартиры от 60,02 до 73,05 м²
- Трехкомнатные квартиры от 79,9 до 93,9 м²
- Четырехкомнатные квартиры от 102,33 до 102,86 м²

- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира
- 4-комнатная квартира

III-3-8-C тип квартиры

47.17	жилая площадь
76.91	общая площадь
78.31	площадь с балконом

